

## **Dodatok č. 4**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/3**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

<b>so sídlom:</b>	<b>Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01</b>
<b>zastúpený:</b>	<b>Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou</b>
<b>IČO:</b>	<b>00634875</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020573434</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020573434</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>7000481096/8180</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK95 8180 0000 0070 0048 1096</b>

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**        **Urológia Námestovo s.r.o.**

<b>zastúpený:</b>	<b>MUDr. Romanom Tomaškinom, konateľom</b> <b>MUDr. Kamilom Javorkom, konateľom</b>
<b>so sídlom:</b>	<b>V. Šípoša 4431/7, 036 01 Martin</b>
<b>IČO:</b>	<b>45511501</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2023020631</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>SLSP</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>0353436600/0900</b>

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

#### **Čl. I**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/3 zo dňa 27.12.2018, Dodatok č. 1 zo dňa 15.01.2020, Dodatok č. 2 zo dňa 28.02.2022 a Dodatok č. 3 zo dňa 28.02.2023 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **79,63 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **3. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 275/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. **Námestovo**, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **urologickej ambulancie**.
2. Nájomcovi bolo od **01.05.2023** namontované meranie elektrickej energie - stav merača k **1.5.2023 - 82,87 KW**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **6/2018 – časť 1**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku IV. sa mení bod 2:

2. „ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 192,97 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch chodby, výtahu, za odber vody a stočného, dažďovej vody, parkovania,

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **štvrtročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a zálohovo mesačne v sume 108,22 € (služby s DPH).**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2019-3**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa. “

**2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 28. 04. 2023

### **Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

### **Za nájomcu:**

Urológia Námestovo s.r.o.  
MUDr. Roman Tomaškin, konateľ

.....

MUDr. Kamil Javorka, konateľ

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/3**

Nájomca:  
Urológia Námestovo s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 318	48,87	31,2	1 524,74
chodba	30,76	31,2	959,71
Spolu	<b>79,63</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>2 484,46</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	207,04	0	<b>207,04</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TUV		134,71
Elektrická energia	0,72	faktúrou
Elektrická energia chodba, výťah		26,93
Vodné a stočné, dažďová voda		28,02
parkovanie		3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>		<b>192,97</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne + výťah 87,12 € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 55,74 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH		Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne		8,07
odvoz biologického odpadu		12,43
upratovanie		69,68
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>
	<b>90,18</b>	<b>18,04</b>
		<b>Celkom</b>
		<b>108,22</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne, výťah 87,12 € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/3**

Nájomca:  
Urológia Námestovo s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.5.2023	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
5.6.2023	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
5.7.2023	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
5.8.2023	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
5.9.2023	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
5.10.2023	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
5.11.2023	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
5.12.2023	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
5.1.2024	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
5.2.2024	207,04	192,97	90,18	18,04	108,22	<b>508,23</b>
<b>Spolu</b>	2070,40	1929,70	901,80	180,40	1 082,20	<b>5 082,30</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.